

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: ул. _____, д. _____

г. Калининград

«19» _____ 2018г.

Инициатор общего собрания _____,
являющаяся собственником квартиры № _____ в многоквартирном доме общей площадью _____ кв.м.

Дата начала голосования: в _____ часов _____ минут «__» _____ 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений и подсчета голосов:

в _____ часов 00 минут «__» _____ 2019г.

Место передачи решений собственников помещений: третий подъезд многоквартирного дома № 34 по ул. Карамзина, кв. _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: _____ голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: _____ голосов.

S дома (общая полезная площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² , участвующих в голосовании	
	м ²	% *

Общая площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности - _____

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует _____ (Ф.И.О.), на основании доверенности № _____, выданной _____ (копия прилагается)
(кем выдана) _____ (дата выдачи)

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере _____%.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме прямого голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принять решение об установке в многоквартирном доме системы видеорегистрации по инвестиционной Программе «Наш Безопасный Дом» без оплаты жителями.
2. Принять решение об установке в 3 подъезде дополнительного домофона на входную дверь к лестничному маршу.
3. Принять решение об установке дополнительных камер видеонаблюдения в 3 подъезде.
4. Включить домофон и систему видеонаблюдения в единую домовую систему видеобезопасности и ограничения доступа, без отнесения ее к составу общего имущества дома и жилищно-коммунальным услугам предоставляемым управляющей организацией
5. Принять решение о включении стоимости устанавливаемого дополнительного оборудования видеонаблюдения и домофонов в квитанции об оплате пропорционально на каждую квартиру 3 подъезда.
6. Принять решение по ранее заключенным договорам на техническое обслуживание домофона.
7. Определить условия пользования местами общего пользования и общим имуществом дома для размещения устанавливаемого оборудования, подключения к электрическим сетям

8. Принять решение о выборе представителя дома, которому поручается подписание (заключение) договора на монтаж и обслуживание системы видеобезопасности и ограничения доступа (СВК) с инвестором ООО «СБ-ВИДЕО» с подрядчиком и условия оплаты услуги
9. Процедурные вопросы
 - 1) Выбор членов счетной комиссии
 - 2) Определение места хранения решений собственников

1. По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать установку ООО «СБ-ВИДЕО» в многоквартирном доме системы видеорегистрации, согласно инвестиционной Программе «Наш Безопасный Дом», с правом последующей модернизации и расширения системы.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – _____ голосов; «Против» – ____ голосов; «Воздержался» – _____ голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: _____.
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить в 3 подъезде дополнительный домофон на входную дверь к лестничному маршу.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – _____ голосов; «Против» – _____ голосов; «Воздержался» – _____ голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня: _____.
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить дополнительные камеры видеонаблюдения в 3 подъезде в количестве:

1 шт. на первом этаже

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – _____ голосов; «Против» – _____ голосов; «Воздержался» – _____ голосов.

1 шт. в грузовом лифте

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – _____ голосов; «Против» – _____ голосов; «Воздержался» – _____ голосов.

1 шт. в пассажирском лифте

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – _____ голосов; «Против» – _____ голосов; «Воздержался» – _____ голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня: _____.
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Объединить домофонные системы дома и систему видеорегистрации в единую систему видеобезопасности и ограничения доступа (СВК), без отнесения ее к составу общего имущества дома и жилищно-коммунальным услугам, поставляемым управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – _____ голосов; «Против» – _____ голосов; «Воздержался» – _____ голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: _____.
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Включить стоимость устанавливаемого дополнительного оборудования видеонаблюдения и домофонов в квитанции об оплате пропорционально на каждую квартиру 3 подъезда.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – _____ голосов; «Против» – _____ голосов; «Воздержался» – _____ голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня: _____.
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Внести изменения в ранее заключенные договора на техническое обслуживание домофона.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – _____ голосов; «Против» – _____ голосов; «Воздержался» – _____ голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: _____.
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать Программе «Система Безопасности» безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования СВК, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – _____ голосов; «Против» – _____ голосов; «Воздержался» – _____ голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: _____.
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить (наделить полномочиями) _____ от _____ имени заключить с ООО «СБ-ВИДЕО» единый договор на монтаж и техническое обслуживание системы СВК, со стоимостью услуг на день подписания **50** рублей в месяц с каждой квартиры и условиями согласно предложенного проекта договора.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – _____ голосов; «Против» – _____ голосов; «Воздержался» – _____ голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: _____.
(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать участников счетной комиссии в составе:

_____, _____, _____

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – _____ голосов; «Против» – _____ голосов; «Воздержался» – _____ голосов.

Решение по вопросу повестки дня: _____.
(принято или не принято)

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать место хранения документов общедомового собрания в ООО «СБ-ВИДЕО»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – _____ голосов; «Против» – _____ голосов; «Воздержался» – _____ голосов.

Решение по вопросу повестки дня: _____.
(принято или не принято)

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме очного голосования на _____ листе (-ах).
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве _____.
3. Проект договора с ООО «СБ-ВИДЕО» на монтаж и техническое обслуживание системы СВК.

Инициатор общего собрания – собственник квартиры № _____

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)